



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:406-12/25-01/2

URBROJ: 2158-27-01-25-2

Marijanci, 26. rujan 2025. godine

Temeljem članka 31. Statuta Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci br. 1/18, 2/21), Općinsko vijeće Općine Marijanci na 3. sjednici održanoj dana 26. rujna 2025. godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu
Općine Marijanci za razdoblje 1.1.-31.12.2024. godine

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za razdoblje 1.1.-31.12.2024. godine.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku" Općine Marijanci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Antonijo Juras, ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-12/25-01/2

URBROJ: 2158-27-02-25-1

Marijanci, 12. rujan 2025. godine

IZVJEŠĆE
o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci
za razdoblje 1.1.-31.12.2024. godine

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2024. godinu donijet je 19. prosinca 2023. godine i objavljen je u „Službenom glasniku” Općine Marijanci broj 10/23. U Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) propisano je kako Općinski načelnik izvještava Općinsko vijeće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Plan za 2024. godinu sastoji se od:

1. Plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Marijanci,
2. Plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Marijanci,
3. Plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Marijanci,
4. Plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci,
5. Plan rješavanja imovinsko – pravnih odnosa,
6. Plan provođenja postupka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci,
7. Provedba projekata javno – privatnog partnerstva,
8. Plan vođenja registra imovine,
9. Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci,
10. Plan zahtjeva za darovanja nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Marijanci

Općina Marijanci je do 30 studenog 2024. godine bila suvlasnik trgovačkog društva Hidrobel d.o.o. Belišće koje se bavi djelatnošću javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Vlasnički udio Općine Marijanci u navedenom trgovačkom društvu bio je 3,86%.

Od 1. prosinca 2024. godine Općina Marijanci je suvlasnik trgovačkog društva VODOVOD – OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju koje je preuzelo Hidrobel d.o.o. Belišće te je vlasnička struktura Općine Marijanci prebačena u navedeno trgovačko društvo i novi poslovni

udio Općine Marijanci u istom društvu iznosi 0,153% temeljnog kapitala odnosno 0,23% članskih prava.

Od 2. prosinca 2024. godine Općina Marijanci je suvlasnik trgovačkog društva DOROSLOV d.o.o. Donji Miholjac sa jednim poslovnim udjelom nominalne vrijednosti 54.760,00 eura koji predstavlja jedan glas u Skupštini društva.

Plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Marijanci

Kontinuirano se prati istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama i pravnim osobama.

U 2024. godini sklopljen je jedan ugovor o zakupu poslovnog prostora u Marijancima na k.č.br. 21/1, k.o. Marijanci, Trg sv. Petra i Pavla 3A. Sporazumno je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora u Marijancima, Trg sv. Petra i Pavla 6A.

Plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Marijanci
S obzirom da se nerzavrstane ceste u vlasništvu Općine Marijanci svrstavaju u ovaj dio plana, na istima je u 2024. godini izvršeno ulaganje od 620.808,83 eura u projektiranje, gradnju i rekonstrukciju istih.

Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci

U 2024. godini prodana je nekretnina označena kao k.č.br. 134, k.o. Črnkovci, te je za isto ostvaren prihod u iznosu 3.118,19 eura.

Plan provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Marijanci

U 2024. godini provedeni su sljedeći postupci procjene vrijednosti imovine u vlasništvu Općine Marijanci:

- procjena k.č.br. 1178, k.o. Marijanci
- procjena k.č.br. 874, k.o. Marijanci
- procjena k.č.br. 177, k.o. Marijanci
- procjena k.č.br. 122, k.o. Marijanci

Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa

U 2024. godini poduzete su sljedeće aktivnosti na rješavanju imovinsko – pravnih odnosa:

- Podnesen je zahtjev za sklapanje novog ugovora o darovanju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Črnkovci, k.č.br. 370/3 i 370/6, k.o. Črnkovci.
- Temeljem podnesenog zahtjeva za darovanje dostavljena je dopuna dokumentacije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za k.č.br. 264/3 i 264/4, k.o. Črnkovci.
- Temeljem podnesenog zahtjeva za kupnju dostavljena je dopuna dokumentacije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za k.č.br. 800/1, k.o. Kunišinci.

Provedba projekata javno – privatnog partnerstva

U 2024. godini nije bilo provedbe projekata javno – privatnog partnerstva.

Plan vođenja registra imovine

U tijeku 2024. godini aplikacija Registra imovine na službenoj web stranici Općine Marijanci www.marijanci.hr konstantno se dopunjava i ažurira.

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

U 2024. godini nisu provedena savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koja se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci

Plan zahtjeva za darovanja nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

U izvještajnom razdoblju nisu upućivani novi zahtjevi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanje nekretnina nego se radilo na dopunjavanju postojećih zahtjeva.

OPĆINSKI NAČELNIK
Darko Dorkić